

V1-50/052/19



CDMX  
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN  
CUAJIMALPA DE  
MORELOS



Unidad de  
Atención  
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TCUAJIMALPA\_AVB\_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN Y RENOVACIÓN

NUEVO

RENOVACIÓN No.

Ciudad de México, a

08

de

ABRIL

de

2019

C. Jefe(a) Delegacional

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales el cual tiene su fundamento en \_\_\_\_\_ y cuya finalidad es \_\_\_\_\_ y podrán ser transmitidos a \_\_\_\_\_, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono y correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso salvo excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es \_\_\_\_\_ y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es \_\_\_\_\_. El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36; correo electrónico: datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx. Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal o al teléfono 5636-4636., correo electrónico datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx."

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios

Nombre (s)

Apellido Paterno

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento



Apellido Materno

Número / Folio



DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de ser persona moral.

Denominación o razón social

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

Nombre del Notario o Corredor Público

Número de Notaría o Correduría

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

Entidad Federativa

NSA, S.A DE C.V

71925

GUILLERMO OLIVER BUCIO

246

Fecha de otorgamiento

Entidad Federativa

Fecha

12-03-2018

CIUDAD DE MÉXICO

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O MANDATARIO

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado o mandatario.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Identificación Oficial

Nacionalidad

JAQUELIN

KALACH

IFE

MEXICANA

Apellido Materno

Número / Folio

MOUSSALI

1109172128640

**Instrumento o documento con el que acredita la representación**

Número o Folio

71.925

Número de Notaría, Correduría o Juzgado

246

Nombre del Notario, Corredor Público o Juez **GUILLERMO OLIVER BUCIO**

Entidad Federativa **CIUDAD DE MEXICO**

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

**DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MEXICO**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **PASEO DE LOS AHUEHETES**

No. Exterior **1429**

No. Interior

Colonia **CHAMIZAL**

Delegación **ALCÁDIA CUAJIMALPA DE MORELOS C.P. 05120**

Correo electrónico para recibir notificaciones **JAQUEKALACH@gmail.com**

Teléfono: **55223320**

**Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos**

Nombre(s) **JUAN**

Apellido Paterno **SALDAÑA**

Apellido Materno **GARCÍA**

**REQUISITOS**

**Para el Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación**

1. Formato **TCUAJIMALPA\_AVB\_1**, por duplicado debidamente requisitados, con firmas autógrafas, asimismo, la declaración bajo protesta de decir verdad del Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso, de que la edificación e instalaciones correspondientes reúnen las condiciones de seguridad previstas por el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal para su operación y funcionamiento. En el caso de giros industriales, debe acompañarse de la responsiva de un Corresponsable en Instalaciones, asimismo, la declaración del propietario y del Director Responsable de Obra de que en la construcción que se trate se cuenta con los equipos y sistemas de seguridad para situaciones de emergencia, cumpliendo con las Normas y las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes, tanto la responsiva como las manifestaciones correspondientes se encuentran incluidas en este formato.

2. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar nacional o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.

3. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia

4. Constancia de Seguridad Estructural sólo cuando el inmueble pertenezca al Grupo A o Subgrupo B1, de conformidad con el Artículo 139 fracciones I y II inciso a) del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Original y copia.

5. En su caso, los resultados de las pruebas a las que se refieren los artículos 185 y 186 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuando sea necesario comprobar la seguridad de una estructura por medio de pruebas de carga en los siguientes casos:

\*En las obras provisionales o de recreación que puedan albergar a más de 100 personas; determinado por el dictamen técnico de estabilidad o seguridad estructural expedido por un Corresponsable en Seguridad Estructural.

\*Cuando no exista suficiente evidencia teórica o experimental para juzgar en forma confiable la seguridad de la estructura en cuestión, y

\*Cuando la Delegación previa opinión de la Secretaría de Obras y Servicios lo determine conveniente en razón de duda en la calidad y resistencia de los materiales o en cuanto al proyecto estructural y a los procedimientos constructivos.

**Para la Renovación del Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación**

1. Formato TCUAJIMALPA AVB\_1. por duplicado debidamente  
requisitados, con firmas autógrafas, y Responsiva del Director Responsable de  
Obra v. en su caso la del o los corresponsables, que se encuentran incluidas en  
este formato.

2. Aviso de Visto bueno de seguridad y operación anterior. Original

3. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de  
servicio militar nacional o cédula profesional o pasaporte o certificado de  
nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir)  
Original y copia.

4. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de  
representante legal. Original y copia

### FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 35 fracción  
II párrafo tercero, 38 fracción III inciso c), 68, 69 y 70.

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Sin costo  
Fiscal de la Ciudad de México

Documento a obtener Aviso o Renovación

Tiempo máximo de respuesta Inmediato

Vigencia del documento a obtener 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta No aplica

### DATOS DEL PREDIO

Calle **PASEO DE LOS ANHUENETES**

No. Exterior **1429**

No. Interior

Colonia **CHAMIZAL**

Delegación **ALCALDÍA CUAJIMALPA DE MORELOS C.P. 05120**

Cuenta Catastral **356 73712 000-2**

Superficie **245.00 m<sup>2</sup>**

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No.

Nombre del Notario o Corredor Público

Número de Notaría, Correduría o Juzgado

Entidad Federativa

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Fecha

Otro documento **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

### DATOS DE LA OBRA

Superficie total construida **343.00 m<sup>2</sup>** Superficie s.n.b **343.00 m<sup>2</sup>** Superficie b.n.b **0.00 m<sup>2</sup>**

Estacionamiento cubierto **0.00 m<sup>2</sup>** Estacionamiento descubierto **0.00 m<sup>2</sup>**

Semisótano Si **No** Número de sótanos **0** Cajones de estacionamiento **0**

Superficie de desplante **171.50 m<sup>2</sup>** **70.00** % Área libre **73.50 m<sup>2</sup>** **30.00** %

Número de niveles s.n.b **2** Número de viviendas (en su caso) **0**

Licencia o número de Manifestación de Construcción No.

de fecha

(s.n.b = Sobre nivel de banqueta; b.n.b = Bajo nivel de banqueta)

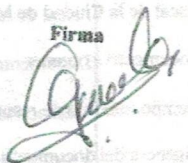
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE SUPERFICIE(S) OCUPADA(S) POR USO(S)

En caso de inspección o edificación recién construida, en términos del artículo 90 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, número de licencia de construcción o registro de manifestación de construcción tipo N°



**DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD**

ARTÍCULO 68 - El propietario, poseedor o representante legal de una instalación o edificación recién construida, referidas en los artículos 69 y 90 relativas a las edificaciones de riesgo alto, y 139, fracciones I y II, inciso a) de este Reglamento, debe presentar junto con el aviso de terminación de obra ante la Administración, el Visto Bueno de Seguridad y Operación con la responsiva de un Director Responsable de Obra y del Corresponsable en Instalaciones, en su caso.

V. La declaración bajo protesta de decir verdad del Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Instalaciones, en su caso, de que la edificación e instalaciones correspondientes reúnen las condiciones de seguridad previstas por este Reglamento para su operación y funcionamiento.

Director Responsable de Obra	Nombre	N° de Registro	Firma
	ING. ARQ. CARLOS SEBASTIÁN GUERRERO GUTIÉRREZ	DRO-1668	
Corresponsable en Instalaciones			

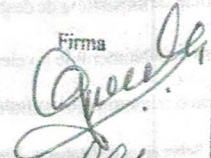

VII. La declaración del propietario y del Director Responsable de Obra de que en la construcción que se trate se cuenta con los equipos y sistemas de seguridad para situaciones de emergencia, cumpliendo con las Normas y las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes.

Director Responsable de Obra	Nombre	N° de Registro	Firma
	ING. ARQ. CARLOS GUERRERO GUTIÉRREZ	DRO-1668	
Propietario o Representante Legal	JAQUELIN KALACH MOUSSALI		

**OBSERVACIONES**

- a) El Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación debe ser renovado cada tres años o cuando se realice cambios en las edificaciones o instalaciones dentro de los 60 días hábiles siguientes al cambio realizado, la renovación para las ferias con aparatos mecánicos, circos, carpas y cualquier otro con usos semejantes se deberá solicitar cada vez que cambie su ubicación, mientras que para los centros de reunión: cabarets, discotecas, peñas, bares, salones de baile, de fiesta o similares, la renovación se realizará anualmente.
- b) En caso que el predio se localice en dos o más delegaciones el trámite debe gestionarse en la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo urbano y Vivienda.
- c) Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Delegación correspondiente, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EL CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES OTORGARÁN SU RESPONSABILIDAD CONJUNTAMENTE CUANDO SUSCRIBAN EL VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN, ASIMISMO, EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PODRÁ DEFINIR LIBREMENTE LA PARTICIPACIÓN DE LOS CORRESPONSABLES Y DEMÁS ESPECIALISTAS QUE A SU JUICIO CONSIDERE.

Director Responsable de Obra	Nombre	N° de Registro	Firma
	ING. ARQ. CARLOS SEBASTIÁN GUERRERO GUTIÉRREZ	DRO-1668	
Corresponsable en Seguridad Estructural	ING. CARLOS RODRÍGUEZ CORDONA	CSE-0225	

Corresponsable en  
Diseño Urbano y  
Arquitectónico

Corresponsable en  
Instalaciones

PROPIETARIO O INTERESADO O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

JAQUEZIN KALACH MOUSSALI

Nombre y Firma

Jaquelin Kalach

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE, FORMA PARTE INTEGRANTE DEL TRÁMITE DE AVISO DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN Y SU RENOVACIÓN, N° \_\_\_\_\_ DE FECHA DE EXPEDICIÓN \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_, CON VIGENCIA AL \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área

Nombre

Erika Hernández Cruz

Cargo

Sb de Uox CEma

Firma

[Firma]



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.cdmx.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

ESTE INMUEBLE SE DESTINARÁ PARA  
LA PRESTACIÓN DE SERVICIO EDUCATIVO  
NIVEL PREESCOLAR

[Firma]

