



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
CUAJIMALPA
DE MORELOS



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio: VI-CSE/03/19

Clave de formato: TCUAJIMALPA_RCS_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y SU RENOVACIÓN

NUEVO

RENOVACIÓN No.

Ciudad de México, a

08 de Abril de 2019

Director (a) General de Obras y Desarrollo Urbano

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales el cual tiene su fundamento en y cuya finalidad es... además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono y correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso salvo excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es... y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento... El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que titula la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 55 36 46 36; correo electrónico: datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios

Nombre (s)

Apellido Paterno

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Unidad de Atención Ciudadana

VU

15 ABR 2019

RECIBIDO

NOMBRE:

ALCALDÍA
CUAJIMALPA DE MORELOS

VU

TRÁMITE GRATUITO

Apellido Materno
Número / Folio

Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de ser persona moral.

Denominación o razón social

NIA, S.A. DE C.V.

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

71,925

Fecha de otorgamiento

12-03-2018

Nombre del Notario o Corredor Público

GUILLERMO OLIVER BUCIO

Número de Notaría o Correduría

246

Entidad Federativa

CIUDAD DE MÉXICO

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

PSH1

Fecha

Entidad Federativa

24756

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado o mandatario.

Nombre (s)

JAGUELIN

Apellido Paterno

KALACH

Apellido Materno

MOUSSALI

Identificación Oficial

I.F.E.

Número / Folio

1109172128640

Nacionalidad

MEXICANA

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio

71,925

Nombre del Notario,

Corredor Público o Juez

GUILLERMO OLIVER BUCIO

Número de Notaría, Correduría o Juzgado

246

Entidad Federativa

CIUDAD DE MÉXICO

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MEXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **PASEO DE LOS AHUEHUETES** No. Exterior **1429** No. Interior
 Colonia **CHAMIZAL**
 Delegación **ALCALDIA CUAJIMALPA DE MORELOS, CP. 05120**
 Correo electrónico para recibir notificaciones **JaqueKalach@gmail.com** Teléfono **5529223320**
 Personas autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos
 Nombre (s) **JUAN**
 Apellido Paterno **SALDAÑA** Apellido Materno **GARCIA**

REQUISITOS

1. Formato TCUAJIMALPA_RCS_1, por duplicado, debidamente requisitados, con firmas autógrafas.
2. Constancia de Seguridad Estructural en la que un Corresponsable en Seguridad Estructural otorgue su responsiva y haga constar que dicha construcción se encuentra en condiciones adecuadas de seguridad.
3. Identificación oficial con fotografía (credencial para votar o licencia para conducir o cartilla del servicio militar nacional o pasaporte o cédula profesional o carta de naturalización o certificado de nacionalidad mexicana) Original y copia.
4. Documento que acredite la personalidad del representante legal, de resultar aplicable (Acta Constitutiva, Poder Notarial, Carta Poder). Original y copia.

Para la renovación o en caso de existir modificaciones en elementos estructurales a después de un sismo cuando la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación lo determine se requerirá:

1. Formato TCUAJIMALPA_RCS_1, por duplicado, debidamente requisitados, con firmas autógrafas.
2. Constancia de seguridad estructural, anterior. Original
3. Documento que acredite la personalidad del representante legal, de resultar aplicable (Acta Constitutiva, Poder Notarial, Carta Poder). Original y copia.
4. Identificación oficial con fotografía (credencial para votar o licencia para conducir o cartilla del servicio militar nacional o pasaporte o cédula profesional o carta de naturalización o certificado de nacionalidad mexicana) Original y copia.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículo 7 fracción VII. Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 38 fracción I, inciso e), 71, 139 fracciones I y II, 170 y 233.

Costo: Sin costo
 Documento a obtener: Registro de Constancia de Seguridad Estructural o Renovación
 Vigencia del documento a obtener: Registro o Renovación 5 años, o se deberá solicitar cuando se realicen modificaciones en elementos estructurales o después de un sismo cuando la Secretaría de Desarrollo Urbano o la Delegación lo determine
 Tiempo de respuesta: Inmediato
 Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica

DATOS DEL PREDIO

Calle **PASEO DE LOS AHUEHUETES** No. Exterior **1429** No. Interior
 Colonia **CHAMIZAL**
 Delegación **ALCALDIA CUAJIMALPA DE MORELOS, CP. 05120**
 Cuenta Catastral **356 737 12 000 - 2** Superficie **245.00 m²**
 Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión
 Escritura Pública No.
 Notario No
 Entidad Federativa
 Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio
 Fecha Otro documento **CONTRATO ARRENDAMIENTO**

DATOS DE LA OBRA

Superficie total construida **343.00 m²** Superficie s.n.b **343.00 m²** Superficie b.n.b **0.00**
 Estacionamiento cubierto **0.00 m²** Estacionamiento descubierto **0.00 m²**

Semisótano	Si	<input checked="" type="radio"/> No	Número de sótanos	0	Cajones de estacionamiento	0
Superficie de desplante	171.50	m ²	70.00	%	Área libre*	73.50 m ² 30.00 %
Número de niveles s.n.b	2		Número de viviendas (en su caso)	0		

(s.n.b = Sobre nivel de banqueta; b.n.b = Bajo nivel de banqueta)

(* Área libre consultable en el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda)

EN EL CASO DE CAMBIO DE USO

Uso actual

Uso pretendido

Observaciones

Subgrupo B1: Edificaciones de más de 30 m de altura o con más de 6,000 m2 de área total construida, ubicadas en las Zonas I (Lomas, formadas por rocas o suelos generalmente firmes que fueron depositados fuera del ambiente lacustre, pero en los que pueden existir, superficialmente o intercalados, depósitos arenosos en estado suelto o cohesivos relativamente blandos. En esta Zona, es frecuente la presencia de rellenos artificiales no compactados, o de oquedades en rocas y de cavernas y túneles excavados en suelo para explotar minas de arena) y Zona II (Transición, en la que los depósitos profundos se encuentran a 20 m de profundidad, o menos, y que está constituida predominantemente por estratos arenosos y limoarenosos intercalados con capas de arcilla lacustre, el espesor de éstas es variable entre decenas de centímetros y pocos metros) y construcciones de más de 15 m de altura o más de 3,000 m2 de área total construida, en Zona III (Lacustre, integrada por potentes depósitos de arcilla altamente comprensible, separados por capas arenosas con contenido diverso de limo o arcilla. Estas capas arenosas son de consistencia firme a muy dura y de espesores variables de centímetros a varios metros. Los depósitos lacustres suelen estar cubiertos superficialmente por suelos aluviales y rellenos artificiales; el espesor de este conjunto puede ser superior a 50 m.); en ambos casos las áreas se refieren a un solo cuerpo de edificio que cuente con medios propios de desalojo: acceso y escaleras, incluyendo las áreas de anexos, como pueden ser los propios cuerpos de escaleras. El área de un cuerpo que no cuente con medios propios de desalojo se adicionará a la de aquel otro a través del cual se desaloje.

La constancia de seguridad estructural debe ser renovada cada 5 años o en caso de existir modificaciones en elementos estructurales o después de un sismo los propietarios o poseedores de las edificaciones deben conservar y exhibir, cuando sean requeridos por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación, los planos, memoria de cálculo y la bitácora de obra, autorizados o registrados por la autoridad competente, que avalen la seguridad estructural de la edificación en su proyecto original y en caso de existir modificaciones en elementos estructurales, dichos planos y memoria deben estar actualizados y avalados por un Corresponsable en Seguridad Estructural, quien emitirá un dictamen técnico de estabilidad de Seguridad Estructural.

En el caso que el predio se localice en dos o más Delegaciones el trámite se gestionará en el Área de Atención Ciudadana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

ING. CARLOS RODRÍGUEZ CORONA CSE-0225 *[Firma]*

NOMBRE Y FIRMA

Nombre

Firma

Interesado o Representante Legal

Jaqueelin Kalach Moussali *[Firma]*

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE CONSTANCIA DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y SU RENOVACIÓN N° _____ DE FECHA DE EXPEDICIÓN _____ DE _____, CON VIGENCIA AL _____ DE _____ DE _____.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área

Nombre Erika Hernández Cruz

Cargo Sub de UOY CEJAC

Firma *[Firma]*

Sello de recepción

ALCALDÍA DE LA CIUDAD DE MEXICO

Unidad de Atención Ciudadana

CDMX

15 ABR 2019

RECIBIDO

HORA:

NOMBRE:

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

Sello de recepción

ALCALDÍA DE LA CIUDAD DE MEXICO

Unidad de Atención Ciudadana

CDMX

15 ABR 2019

ENTREGADO

HORA:

NOMBRE:

ESTE INMUEBLE SE DESTINARÁ PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIO EDUCATIVO NIVEL PREESCOLAR *[Firma]*